

**THÔNG TIN KÊU GỌI NHÀ ĐẦU TƯ ĐĂNG KÝ THỰC HIỆN DỰ ÁN  
TẠI THỬA ĐẤT SỐ 26, TỜ BẢN ĐỒ SỐ 113, PHƯỜNG KHÁNH XUÂN,  
THÀNH PHỐ BUÔN MA THUẬT, TỈNH ĐẮK LẮK**  
(Kèm theo Công văn số        /SKHĐT-XTĐT, ngày        tháng        năm 2023)

**I. Thông tin dự án:**

1. Tên dự án: Chợ Chi Lăng.

2. Địa điểm thực hiện dự án: Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 113, phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

3. Diện tích đất dự kiến sử dụng: 2.017 m<sup>2</sup>.

4. Hiện trạng, nguồn gốc khu đất:

- Hiện trạng: UBND thành phố chưa bố trí sử dụng khu đất này, trên đất có dãy nhà tập thể và nhà làm việc của Công ty cổ phần gỗ Lạng để lại nguyên trạng, hiện nay đã xuống cấp, không có giá trị sử dụng. Tài sản trên đất đã được UBND tỉnh giao cho Sở Tài chính xử lý.

- Nguồn gốc đất: Khu đất được UBND tỉnh thu hồi của Công ty cổ phần gỗ Lạng giao cho UBND thành phố Buôn Ma Thuột quản lý tại Quyết định số 1462/QĐ-UBND ngày 29/6/2007.

5. Mục tiêu dự án: Đầu tư khai thác kinh doanh chợ.

6. Quy mô đầu tư:

- Phân loại chợ: Chợ hạng 3.

- Công suất thiết kế: 76 điểm kinh doanh cho các sạp, kiốt và khoảng 50 điểm kinh doanh ngoài trời.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Nhà chợ chính, các kiốt, quầy sạp, sân chợ ngoài trời... kèm theo dịch vụ quản lý cho thuê chỗ kinh doanh trong chợ, giữ xe...

- Các hạng mục công trình: Nhà chợ chính; 2 dãy kiốt cổng chính; 2 dãy kiốt cổng hai bên; nhà quản lý chợ và bảo vệ; nhà vệ sinh công cộng; nhà máy phát điện + bơm PCCC; đài nước, giếng khoan; bể nước ngầm PCCC; cây xanh thảm cỏ; khu kinh doanh ngoài trời; bãi thu gom chất thải rắn; khu xử lý nước thải; sân đường nội bộ, bãi xe.

7. Tổng mức đầu tư dự kiến: 8.000.000.000 đồng (*Tám tỷ đồng*).

8. Nhà đầu tư đề xuất: Công ty TNHH Hoàng Sinh.

**II. Về hồ sơ đăng ký thực hiện dự án:**

Sở Kế hoạch và Đầu tư thông báo thông tin dự án đầu tư Chợ Chi Lăng tại Thửa đất số 26, tờ bản đồ số 113, phường Khánh Xuân, thành phố Buôn Ma

Thuột, tỉnh Đắk Lắk đề các nhà đầu tư biết, trường hợp có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án tại địa điểm nêu trên vui lòng gửi hồ sơ đề xuất dự án về Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk.

1. Thành phần hồ sơ gồm:

- Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư, gồm cả cam kết chịu mọi chi phí, rủi ro nếu dự án không được chấp thuận (*mẫu gửi kèm*);

- Tài liệu về tư cách pháp lý của nhà đầu tư;

- Tài liệu chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư gồm ít nhất một trong các tài liệu sau: báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của nhà đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính của nhà đầu tư; tài liệu khác chứng minh năng lực tài chính của nhà đầu tư;

- Đề xuất dự án đầu tư gồm các nội dung chủ yếu sau (*mẫu gửi kèm*): nhà đầu tư hoặc hình thức lựa chọn nhà đầu tư, mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư, vốn đầu tư và phương án huy động vốn, địa điểm, thời hạn, tiến độ thực hiện, thông tin về hiện trạng sử dụng đất tại địa điểm thực hiện dự án và đề xuất nhu cầu sử dụng đất (nếu có), nhu cầu về lao động, đề xuất hưởng ưu đãi đầu tư, tác động, hiệu quả kinh tế - xã hội của dự án, đánh giá sơ bộ tác động môi trường theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Nội dung giải trình về công nghệ sử dụng trong dự án đầu tư đối với dự án thuộc diện thẩm định, lấy ý kiến về công nghệ theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ;

- Tài liệu khác liên quan đến dự án đầu tư, yêu cầu về điều kiện, năng lực của nhà đầu tư theo quy định của pháp luật (nếu có).

2. Số lượng hồ sơ: 04 bộ

3. Thời hạn nộp hồ sơ đề xuất dự án đầu tư: Đến hết ngày 06/7/2023. Sau thời hạn này, Sở Kế hoạch và Đầu tư không tiếp nhận hồ sơ đề xuất và sẽ xem xét hình thức lựa chọn Nhà đầu tư tại khu đất trên theo quy định của pháp luật.

4. Cơ quan tiếp nhận hồ sơ: Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Lắk. Địa chỉ: số 17 Lê Duẩn, phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại liên hệ: 02623 957691.